

*rabo*  
&  
**CO**

**Bouwen aan  
een duurzame  
toekomst**



**Salland**

voorjaar 2021

# Samen duurzaam bouwen

TEKST: PINK COMMUNICATIE BEELD: ILSE DE VRIES

Wat duurzaamheid is? Dat bepaal je samen, vinden Peter Vermeer en Coby Loman. Zij realiseren met lokale partijen een duurzame woning die precies bij hen past.

**P**eter en Coby wonen al meer dan 27 jaar in hun jaren dertig huis in Olst-Wijhe. Geïsoleerde vloeren en muren, heat-pipes, zonnepanelen, een bijenstal, elektrische auto en moestuin. Met energielabel A is de huidige woning van Peter en Coby al een toonbeeld van duurzaamheid. Toch legt het koppel met een bijzonder nieuwbouwproject de lat nog wat hoger. En maakt daarmee een droom én uitdaging waar: nog duurzamer wonen en leven.

## Zelfs geen weg

"Waar zitten we over vijf jaar? Maken we dit huis levensbestendig of wagen we nog een keer de sprong?". Met hun vier kinderen buitenshuis aan de studie, maakten Peter en Coby de afweging. 'Onze droom om iets te bouwen

op een plek, waar niets is, gaf de doorslag', vertelt Peter. Na een flinke zoektocht langs oude boerderijtjes en vele bouwpercelen kwam een prachtig perceel in beeld. 'Dichtbij voorzieningen, maar toch buitenaf: in het buitendorp Hollandscheveld in Drenthe vonden we een kavel van twee hectare. Ooit stond er een boerderij in de directe omgeving en dus was er een bouwbestemming. Maar meer ook niet. Geen water, geen riolering, geen stroom, geen gas en zelfs geen weg.'

## Technische uitdagingen

Daar kwamen ook nog wat uitdagende bouwweisen bij. 'Het huis moet 65 meter van de dichtstbijzijnde weg af worden gebouwd om mogelijke geluidsoverlast van een toekomstig bedrijventerrein te voorkomen. Verder moet de woonkamer minimaal 30 centimeter boven het wegniveau liggen. Dat betekent in de praktijk dat het huis 1,3 meter boven het huidige maaiveld moet gaan uitsteken. Toch hebben we niet lang gearzeld. De plek is geweldig. Ik hou met mijn achtergrond als levensmiddelentechnoloog van technische uitdagingen. We gingen dus met onze eerdere hypotheekverstrekker en Rabobank Salland in gesprek over een mogelijke financiering.

## Maken we dit huis levensbestendig of wagen we nog een keer de sprong?

“





Bij de Rabobank hadden we direct persoonlijk contact met iemand die ons verder hielp. Dat gaf de doorslag en was ook prettig tijdens het traject. Want deze bijzondere situatie kostte ook op financieel gebied wat maatwerk.'

### Samen ontdekken

Het bevestigt de waarde die Coby en Peter hechten aan een persoonlijke aanpak. 'Duurzaam bouwen is een containerbegrip, er valt zoveel onder. Maar voor ons betekent het in ieder geval dat het iets is dat je samen doet. Lokaal. We zijn dus naar Hoogeveen en omgeving getogen en hebben daar gesproken met een aantal aannemers. Met Bouwbedrijf Schoonewille klikte het goed. Net als met installatiebedrijf Meppelink, Loonwerk & Grondverzet Simon Smink en buro voor ontwerp en bouwadvies Wilhelm van Reenen. De aanpak is steeds hetzelfde: wij vertellen onze wensen en ideeën, de specialisten werken dat uit tot voorstellen. Die beoordelen we en zo komen we samen steeds een stapje verder. Het is samen ontdekken en de beste oplossingen vinden. Dat kan ik iedereen aanraden. Gewoon beginnen met een eerste duurzame stap en dan kom je steeds wat verder.'



# Het is samen ontdekken en de beste oplossingen vinden



### Energie over

Het leidde tot een plan voor een schuurwoning met houtskeletbouw. 'Ook aan de buitenkant zit hout, dat gaan we nooit meer schilderen. Het opendamp-bouw, dat Schoonewille voorstelde, zorgt ervoor dat vocht het huis goed kan verlaten en daarmee krijgen we een prettiger leefklimaat. Vanzelfsprekend zijn de isolatiemaatregelen meer dan voldoende door het gebruik van bijvoorbeeld triple glas en een houtvezelisolatie. Daarnaast hebben we een warmtepomp, warmte-terugwinstsysteem en zonnepanelen. Alle maatregelen bij elkaar zorgen voor een Energie Prestatie Coëfficiënt van -0,42. Ofwel: het nieuwe huis levert straks meer energie op dan dat het kost. Stroom hebben we overigens wél aan laten leggen, het zogenaamde off-grid is nog te duur. Maar voor het internet gebruiken we straks 4G en 5G en we regelen zelf onze watervoorziening en -afvoer. Het water pompen we omhoog en zuiveren we. Verder vangen we regenwater op voor gebruik in de tuin. En voor de afvoer komt er een moderne septic-tank.'

### Alles hoort erbij

De grond die nodig is om het bouwvlak op te hogen, wordt van het perceel gehaald. 'Toen we het inpassingsplan bij de gemeente bespraken gaf ik aan dat we in het "gat" een paddenpoel wilden aanleggen. Daar gingen veel mensen van glimlachen. Want ook dat is duurzaam: originele ideeën binnen bestaande regels. Met wie daar tips of suggesties voor heeft gaan we graag in gesprek. Want het hoort er allemaal bij. De materialen die je gebruikt, de oplossingen die je bedenkt, de lokale partijen met wie je samenwerkt én de nieuwe verbindingen die daardoor ontstaan. In april start hier hopelijk de bouw van een jaar en gaan we in een woonunit op het perceel wonen. Maar al voor die tijd kennen we aardig wat mensen in deze voor ons nieuwe omgeving. Waarmee we al op een super leuke manier hebben samengewerkt. En ook dát is goed voor een duurzame toekomst op deze fantastische plek.' ■